HOTĂRÂREA NR. 187/2024

privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) a terenului în suprafață de 2134 mp, în vederea construirii de locuințe de serviciu destinate închirierii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROŞANI;

Având în vedere Proiectul de hotarare nr.217/03.04.2024 si Referatul de aprobare nr.217/03.04.2024 întocmit de primarul municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) a terenului în suprafață de 2134 mp, situat în intravilanul municipiului Petroșani, str. Independenței FN, apartinând domeniului public al municipiului Petroșani, înscris în C.F. nr. 67627 Petroșani, nr. Cadastral 67627, în vederea construirii de ”Construcția de locuințe de serviciu”, respectiv 1 bloc de locuințe, cu 1 scară, cu regim de înălțime P+2E+M, care însumează 10 unități locative;

Luând în considerare raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr.6.262/2024, raportul Directiei Investitii si Servicii Publice nr.5.571/2024, precum și avizul comisiei juridice nr.590/2024, avizul comisiei pentru buget nr.628/2024, avizul comisiei pentru servicii publice nr.660/2024, avizul comisiei pentru urbanism nr.690/2024;

În conformitate cu prevederile art.3, alin.1 si alin.3, art.7, alin.6 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, precum şi ale art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 129, alin.1, alin.2, lit.,,c”, alin.6, lit.,,a,, art.139, alin.3, lit.,,g”, art.196, alin.1, lit.,,a” din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

***HOTĂRĂŞTE*:**

Art. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) a terenului în suprafață de 2134 mp, situat în intravilanul municipiului Petroșani, str. Independenței FN, apartinând domeniului public al municipiului Petroșani, înscris în C.F. nr. 67627 Petroșani, nr. Cadastral 67627, în vederea construirii de ”Construcția de locuințe de serviciu”, respectiv 1 bloc de locuințe, cu 1 scară, cu regim de înălțime P+2E+M, care însumează 10 unități locative.

Art. 2. Municipiul Petroșani se obligă să asigure din bugetul propriu resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția la terminarea locuințelor.

Art.3. Se aprobă proiectul contractului care urmează a fi încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Municipiul Petroșani, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul Municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi , să semneze contractul prevăzut la articolul precedent.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Petroșani și serviciile de specialitate din cadrul primăriei municipiului Petrosani.

Art.6. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul şi conditiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

Art. 7.Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroşani, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcţiei Administrarea Domeniului Public şi Privat, Agenției Naționale pentru Locuințe şi Instituţiei Prefectului- Judeţul Hunedoara.

Petroşani, 09.04.2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MARGARETA BURDUF

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROSANI **ANEXA LA HCL 187 /2024**

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU LOCUINŢE
BUCUREŞTI
NR.....

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PETROȘANI
NR. .....

CONTRACT

Între:

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU LOCUINŢE, cu sediul în Bucureşti, b-dul Unirii, nr. 61, bloc F3, sector 3, 030828, telefon 021/320.61.10 şi fax 021/320.61.10, reprezentată de ***Director General ADRIAN CHIȚESCU***

şi

Unitatea administrativ-teritorială Petroșani, prin consiliul local al municipiului ***PETROȘANI***, după caz, în calitate de autorităţi deliberative, cu sediul în Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 93, jud. Hunedoara, tel.0254541220, fax 0354801048 reprezentat prin ***Primar FLORIN TIBERIU IACOB-RIDZI;***

Părţile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) şi ale art. 3 alin. (1),şi (5) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I: Obiectul contractului

Art. 1

Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea, în condiţiile legii, a terenului, în suprafaţă de 2134 mp, în folosinţa gratuită a Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe pe durata realizării investiţiei, proprietate publică a unităţii administrativ- teritoriale municipiul Petrosani,

identificat cu nr. cadastral:67627 din C.F.67627 Petroșani, aflat în administrarea unităţii administrativ- teritoriale municipiul Petrosani, pentru realizarea obiectivului de investiţii 1 bloc de locuințe cu 1 scară, respectiv 10 unități locative, în regim de înălțime P+2E+M, situat în Municipiul Petroșani, str. Independenței FN.

Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenţia Naţională pentru Locuinţe realizează locuinţe de serviciu.

Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilităţile şi dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcţiei de locuinţe, anterior iniţierii de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe a procedurii de promovare a investiţiei.

Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcţiei de locuinţe, unitatea administrativ-teritorială municipiul Petroșani realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilităţi şi dotări tehnico-edilitare a construcţiilor de locuinţe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Art. 2

Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ- teritorială municipiul Petroșani şi Agenţia Naţională pentru Locuinţe, după transmiterea deschiderii de finanţare pentru începerea lucrărilor de construcţie.

Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul şi construcţia existentă pe teren rămân în administrarea unităţii administrativ-teritoriale municipiul Petroșani.

CAPITOLUL II: Documentele anexate contractului

Art. 3

Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.
Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:
-schiţele cu amplasamentul terenului, suprafaţa acestuia, precum şi categoriile de folosinţă (anexa nr. 1 la contract);
-numărul de unităţi locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);
-hotărârea Consiliului Local ..... de transmitere către Agenţia Naţională pentru Locuinţe a terenului, pentru construirea de locuinţe ....., cu asigurarea din bugetul local a costului utilităţilor aferente construcţiilor şi încheierea contractelor de execuţie a lucrărilor cu societăţile furnizoare de utilităţi (apă, canalizare, energie termică şi electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spaţii verzi);
-documentaţiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;
-extrasul de carte funciară.

CAPITOLUL III: Durata contractului

Art. 4

Contractul se încheie pe perioada construcţiei locuinţelor şi încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenţia Naţională pentru Locuinţe şi unitatea administrativ-teritorială municipiul Petroșani.

CAPITOLUL IV: Obligaţiile părţilor

Art. 5

Unitatea administrativ-teritorială municipiul Petrosani se obligă:
-să transmită Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe în folosinţă gratuită terenul pentru construirea de locuinţe de serviciui, în suprafaţă totală de 2134 mp, situat în municipiul Petroșani, str. Independenței FN, jud. Hunedoara, identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcţiei;
-să pună la dispoziţie Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe terenul liber de orice sarcini (şi construcţia existentă) şi pentru care se realizează utilităţile şi dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcţiei de locuinţe, anterior iniţierii de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe a procedurii de promovare a investiţiei, potrivit legii;
-să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor şi/sau a construcţiilor existente, aflate în diverse stadii de execuţie ori finalizate şi neexploatate;
-să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică şi energetică, după caz, asupra construcţiilor existente, aflate în diverse stadii de execuţie ori finalizate şi neexploatate, cu experţi tehnici şi auditori energetici autorizaţi conform legii;
-să elaboreze studiul de prefezabilitate;
-să elaboreze documentaţiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) şi să suporte cheltuielile legate de acestea;
-să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuţia utilităţilor aferente construcţiei (apă, canalizare, energie termică şi electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spaţii verzi), în interiorul perimetrului destinat locuinţelor, până la recepţia la terminarea lucrărilor de construcţii-montaj;
-să obţină extras de carte funciară;
-să elaboreze studiul de fezabilitate şi studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;
-să obţină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;
-să emită autorizaţia de construire a locuinţelor, în condiţiile legii şi în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare;
-să respecte termenele de execuţie şi de punere în funcţiune a lucrărilor şi a utilităţilor, corelate cu graficele de execuţie stabilite de Agenţia Naţională pentru Locuinţe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuţie de locuinţe (inclusiv eventualele decalări ale

termenelor din motive independente de voinţa celor două părţi) şi să informeze în scris Agenţia Naţională pentru Locuinţe cu privire la finalizarea utilităţilor;
-să informeze în scris Agenţia Naţională pentru Locuinţe cu privire la intenţia de renunţare la lucrările de construire şi scoaterea obiectivului de investiţie din "Programul privind construcţia de locuinţe", cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe;
Art. 6
Agenţia Naţională pentru Locuinţe se obligă:
-să primească în folosinţă gratuită, pe durata executării construcţiei de locuinţe, terenul în suprafaţă totală de 2134 mp, situat în municipiul Petrosani, str. Independentei, F.N., identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini;
-să elaboreze studiul de fezabilitate şi studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;
-să asigure execuţia construcţiei de locuinţe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, pentru Programul guvernamental;
-să aducă, în scris, la cunoştinţă unităţii administrativ-teritoriale municipiul Petrosani termenele de finalizare a locuinţelor, în conformitate cu graficele de execuţie;
-să aducă, în scris, la cunoştinţă unităţii administrativ-teritoriale municipiul Petrosani locuinţele recepţionate, în conformitate cu procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;
-să transmită unităţii administrativ-teritoriale municipiul Petrosani terenul şi construcţiile de locuinţe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepţia la terminarea lucrărilor de construcţie.
CAPITOLUL V: Răspunderea contractuală
Art. 7
Nerespectarea obligaţiilor contractuale de către una dintre părţi dă dreptul părţii prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.
CAPITOLUL VI: Forţa majoră
Art. 8
Prin forţă majoră se înţelege o împrejurare externă cu caracter excepţional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însuşirile sale naturale, absolut invincibilă şi absolut imprevizibilă.
Forţa majoră exonerează părţile de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acţionează aceasta.
Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
Partea care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, în 24 de ore şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie, în vederea limitării consecinţelor.
Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.
CAPITOLUL VII: Încetarea contractului
Art. 9
Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situaţii, în condiţiile legii:
- expirarea duratei contractului;
- înainte de termen, cu acordul ambelor părţi, în conformitate cu reglementările în vigoare.
Art. 10
Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligaţiile părţilor se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.
Art. 11
Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligaţiilor părţilor.
Art. 12
Fiecare parte are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând şi motivele acestei solicitări.
CAPITOLUL VIII: Litigii

Art. 13
Neînţelegerile apărute între părţi în timpul derulării contractului se soluţionează pe cale amiabilă.
Art. 14
Dacă părţile nu ajung la o înţelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluţionate de instanţele competente, conform legislaţiei în vigoare.

CAPITOLUL IX: Dispoziţii finale

Art. 15
Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi, potrivit legii.
Art. 16
Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adiţional, semnat şi ştampilat de cele două părţi.

Încheiat astăzi, ..., în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Agenţia Naţională pentru Locuinţe, Unitatea administrativ-teritorială
municipiul Petrosani

Anexa nr.2 la contract

Locuinţele propuse se compun din 1 bloc de locuinţe cu 1 scară, cu regim de înălţime P+2E+M, care însumează 10 unităţi locative (apartamente) cu două camere pentru serviciu, destinate închirierii după cum urmează:

- Apartamente cu două camere: 10

Petroşani, 09.04.2024

PREŞEDINTEDE ŞEDINŢĂ
MARGARETA BURDUF

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS